

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS LŪKESČIŲ RAŠTAS  
UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „PALANGOS KLEVAS“  
2021-2023 LAIKOTARPIUI**

Uždarnosios akcinės bendrovės „Palangos Klevas“ (toliau – Bendrovė) akcininko lūkesčių raštu įgyvendinamos Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse“ nuostatos ir Palangos miesto savivaldybės valdomų įmonių strategijų sudarymo, atnaujinimo ir įgyvendinimo, pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-19 „Dėl Palangos miesto savivaldybės valdomų įmonių strategijų sudarymo, atnaujinimo ir įgyvendinimo, pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos.

Akcininko lūkesčių rašte pateikiami Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) lūkesčiai dėl Savivaldybės valdomos įmonės UAB „Palangos Klevas“ (toliau – Bendrovė) veiklos principų, veiklos tikslų, jų matavimo rodiklių, įgyvendinant Bendrovės ir Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose nustatytus tikslus, ir finansinių veiklos efektyvumo rodiklių, užtikrinant Įmonės efektyvią veiklą.

Lūkesčiai nustatomi 3 metų laikotarpiui (2021-2023 metams), tačiau pagal poreikį lūkesčių raštas gali būti atnaujinamas. Lūkesčių raštas turėtų būti pagrindu rengiant ir peržiūrint Bendrovės strategiją. Raštas nėra teisinis įpareigojimas ir yra skirtas skatinti bendradarbiavimą tarp Bendrovės ir Savivaldybės. Bendrovė ir jos valdymo organai privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais ir kitais Bendrovės akcininko priimtais sprendimais, gerąją įmonių valdymo praktika ir prisiimti atsakomybę už priimamus sprendimus.

### **BENDROVĖS VEIKLOS KRYPTYS, PRINCIPAI**

UAB „Palangos Klevas“ veiklos tikslai yra organizuoti prekybą Palangos miesto ir Šventosios turgavietėse, vykdyti komercinę veiklą, gauti pelną iš Bendrovės veiklos, tenkinti akcininkų turtinius interesus. Pagrindinė Bendrovės ūkinė-komercinė veikla yra nuosavo arba patikėjimo teise valdomo savivaldybės nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas. Bendrovė vykdo šią papildomą ūkinę-komercinę veiklą: mažmeninę prekybą, veterinarinę veiklą, maisto produktų tyrimą pagal higienos normų reikalavimus.

Vadovaudamasi viešojo intereso viršenybės principu, Bendrovė turi siekti Bendrovės veiklos tikslų įgyvendinimo, Savivaldybės interesų užtikrinimo, Bendrovės teikiamų paslaugų kokybės, verslo vertės augimo, dividendų (pelno įmokos) pajamingumo ir tinkamos kapitalo grąžos užtikrinimo.

Visose savo veiklose Bendrovė turi siekti būti pažangia, modernia, efektyvia, gerinti bendrovės įvaizdį bei siekti patrauklaus darbdavio reputacijos.

Įgyvendindama šiuo raštu išsakytus Savivaldybės lūkesčius Bendrovė privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

### **BENDROVEI KELIAMI TIKSLAI IR AKCININKO LŪKESČIAI**

Bendrovė, įgyvendindama jai keliamus tikslus, turi stengtis efektyviai organizuoti ir koordinuoti Palangos ir Šventosios turgaviečių veiklą, vykdyti komercinę veiklą, gauti pelną iš bendrovės veiklos, tenkinti akcininkų turtinius interesus.

Bendrovė turi siekti:

1. Bendrųjų veiklos rodiklių, atitinkančių Bendrovės veiklos strategiją ir prisidedančių prie savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo:
  - 1.1. didesnio prekybininkų, vykdančių prekybą turgaus prekybinėse vietose, skaičiaus – iki 190 per metus;
  - 1.2. didinti naujų paslaugų, susijusių su turgaus veikla, skaičių – siektina viena papildoma paslaugų veikla per metus.
2. Pelningos Bendrovės veiklos ir šių finansinių veiklos efektyvumo rodiklių:
  - 2.1. nuosavybės gražos (ROE) (nuosavybės graža (ROE) = (grynasis pelnas / nuosavas kapitalas)\*100) – 4 proc. per metus;
  - 2.2. bendrojo pelningumo (bendrasis pelningumas = (pardavimo pajamos – pardavimo savikaina / pardavimo pajamos)\*100) – 33 proc. per metus;
  - 2.3. įsiskolinimų koeficiento (įsiskolinimo koeficientas = įsipareigojimai / turtas) – koef. 0,3 per metus;
  - 2.4. dividendų išmokėjimo – 50 proc. įmonės paskirstytinojo pelno (jei nenumatoma įgyvendinti investicinių projektų).
3. Užtikrinti Bendrovės profesionalią veiklą, gerinti teikiamų paslaugų kokybę ir maksimaliai tenkinti klientų lūkesčius ir poreikius. Bendrovė turi siekti išlaikyti patrauklią teikiamų paslaugų kainą ir kasmet peržiūrėti teikiamų paslaugų įkainius.
4. Racionaliai eksploatuoti ir prižiūrėti Bendrovės valdomą ilgalaikį materialųjį turtą (statinius, įrangą ir kt.) ir jį periodiškai atnaujinti.
5. Skirti ypatingą dėmesį Bendrovės vertei didinti. Bendrovė turėtų tapti pažangi, veikti pagal rinkos poreikius, teikti kokybiškas paslaugas, kurti ir saugoti Bendrovės gerą įvaizdį, užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir darbo aplinką bei siekti patrauklaus darbdavio reputacijos.
6. Klientų aptarnavimo gerinimo. Bendrovė turi siekti, kad jos darbuotojai greitai ir kvalifikuotai aptarnautų klientus, nebūtų gauta skundų dėl aptarnavimo kokybės.
7. Skaidrumo. Tikimasi, kad Bendrovėje bus įdiegtos korupcijos prevencijos ir rizikos valdymo priemonės, o viešieji pirkimai bus atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Bendrovė turi užtikrinti, kad viešai būtų skelbiamos Bendrovės veiklos ir finansinės ataskaitos, vadovų darbo užmokestis ir kita teisės aktais nustatyta informacija.
7. Veiklos atitikimo nustatytiems paslaugų kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimams. Bendrovė turi vykdyti veterinarinę veiklą ir maisto produktų tikrinimą pagal higienos normų reikalavimus, įskaitant veterinarinį, su maisto produktų gamyba susijusį, tyrimą ir tikrinimą. Užtikrinti Palangos ir Šventosios turgavietėse esamų patalpų bei prekybinių vietų atitikimą higienos normoms, jų priežiūrą, o esant poreikiui atlikti remonto darbus bei pritaikyti jas turgaus prekeivių poreikiams.

## ATSKAITOMYBĖ

Bendrovės vadovas yra atsakingas už lūkesčių rašte Bendrovei nustatytų tikslų, kurie privalomai perteikiami ir Bendrovės strateginiame veiklos plane, įgyvendinimą. Bendrovės vadovo veiklos rezultatai pateikiami apibendrintoje praėjusių kalendorinių metų bendrovės veiklos ataskaitoje. Ataskaita vertinama ir atitinkami sprendimai dėl ataskaitos priimami Savivaldybės taryboje.

---